

**Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2018 от 20.04.2018 г. за 2021 год**

**1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения**

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2021г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2021г., млн. руб.
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	1. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №1 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	2. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №2 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	-	отсутствует	2,094	0,000
	4. Модернизация (замена) дымососов водогрейных котлов КВа-3,0-95 №1 и №2	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену дымососов необходимо производить одновременно или после замены котла и горелки.	0,000	0,000
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	-	Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	6. Модернизация (замена) водогрейного котла КВа-3,0-95 № 1 на современный и экономичный		Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием		отсутствует	2,203	2,203
	10. Замена трансформаторов тока	-	отсутствует	0,238	0,000
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	-	отсутствует	1,602	0,684
<b>Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:</b>				<b>6,136</b>	<b>2,887</b>

п.1.2. В соответствии с Приложением № 12 Концессионного соглашения № 1 от 20.04.2018 г. величина запланированного на 2021 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 16 738 Гкал. Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2021 года составил 12 475,41 Гкал. Фактический отпуск тепловой энергии за 2021 год ниже планового на 4 262,59 Гкал. Объем доходов, недополученных ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 6 941,771 тыс. рублей. Затраты на капитальные вложения, установленные Концессионным соглашением № 1 от 20.04.18 на 2021 год снижены вследствие возникновения недополученного дохода.

Факт 2021 года			Параметры Концессионного соглашения на 2021 год		Недополученный доход 2021 год	
полезный отпуск, Гкал	тариф средний, руб.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.	сумма без НДС, руб.
12 475,41	2079,23	25 525 239,25	16 738,00	32 467 010,00	4 262,59	6 941 770,75

**2. Сведения об осуществлении деятельности по производству тепловой энергии с использованием объекта Соглашения**

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Революционная, 49	12 475,41	25 525 239,25	-	-

**3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:**

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

**4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения**

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2021 год\*

Экономические и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2021 год			
Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	5,16	5,16
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,88	162,55

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения\*

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2021 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	31.12.2019	26.11.2019	1,638	2,094	100,0%	полностью
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием	31.12.2023	29.12.2021	2, 212	2,203	100,0%	полностью
	10. Замена трансформаторов тока	3 этап 31.12.2020	17.09.2020	0,563	0,238	100,0%	полностью
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	2 этап 31.12.2019 3 этап 31.12.2020	01.10.2021	3,881	1,602	100,0%	полностью
<b>ИТОГО</b>					6,136		

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов